

ПРОТОКОЛ №20251100123382
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города
федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна,
улица Константина Тимошнина, дом 4, строение 1

г. Санкт-Петербург

08 апреля 2026 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошнина, дом 4, строение 1 (далее – Многоквартирный дом) проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: представительство управляющей организации ООО «САН СИТИ СЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 22, строение 1, помещение 37-Н.

Дата и время проведения очного этапа очно-заочного голосования: 02 декабря 2025 года в 18:00

Место проведения очного этапа очно-заочного голосования: представительство управляющей организации ООО «САН СИТИ СЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 22, строение 1, помещение 37-Н.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 02 декабря 2025 г. (18:30) по 02 апреля 2026г. (до 20:00 включительно).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 02 апреля 2026г. до 20:00

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): представительство управляющей организации ООО «САН СИТИ СЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 22, строение 1, помещение 37-Н или передавались представителю инициатора, в том числе при поквартирном обходе.

Инициатор проведения общего собрания собственников: управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) (далее – ООО «САН СИТИ СЕРВИС»)

Адрес места нахождения: 198325, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Сосновая поляна, пр-кт Будённого, д.15, стр.1, помещ.21Н.

Почтовый адрес: 198325, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Сосновая поляна, пр-кт Будённого, д.15, стр.1, помещ.21Н.

Адрес электронной почты: info@uksuncity.ru

Генеральный директор Смирнова Юлия Игоревна (приказ о назначении №1 от 26.12.2024)

Председатель общего собрания собственников: Кривоносов Никита Борисович, являющийся представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС».

Секретарь общего собрания собственников: Скворцова Антонина Александровна, являющаяся представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

Счетная комиссия:

Смирнова Юлия Игоревна – Генеральный директор ООО «САН СИТИ СЕРВИС»
Скворцова Антонина Александровна – представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»
Кривоносов Никита Борисович – представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 8 008,10 кв.м

Площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 810,20 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 8 008,10 голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 5 810,20 голосов (72,55% от общего числа голосов)

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 5810,20 голосов, что составляет 72,55% от общего числа голосов, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников Кривоносова Никиту Борисовича, являющегося представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС».
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников Скворцову Антонину Александровну, являющуюся представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС».
3. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 (трёх) человек в составе: Смирнова Юлия Игоревна (Генеральный директор ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Скворцова Антонина Александровна (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Кривоносов Никита Борисович (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»).
4. Избрать в качестве способа управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1 - в виде управления управляющей организацией.
5. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).
6. Утвердить форму договора (условия) управления Многоквартирным домом, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) и собственниками (правообладателями) помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1 - **Приложение № 1** к материалам собрания, а также утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1- **Приложение № 2** к материалам собрания.
7. Принять решение об использовании показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса – холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии, электрической энергии и о распределении объема соответствующего коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в Многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, при расчетах размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.
8. Утвердить дополнительную услугу «Контроль пропускного режима» с платой за нее в размере 8,03 (Восемь рублей 03 копейки) с 1(одного) кв.м. площади каждого принадлежащего собственнику помещения **ежемесячно**, в соответствии с **Приложением №2** к материалам общего собрания.
9. Утвердить дополнительные услуги: «Обслуживание системы коллективного приема телевидения» с платой за нее в размере 249,00 (Двести сорок девять рублей 00 копеек) с каждого жилого помещения в месяц и «Обслуживание радиоточки» с платой за нее в размере 120,00 (Сто двадцать рублей 00 копеек) с каждого жилого помещения в месяц, в соответствии с **Приложением №2** к материалам общего собрания.
10. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) использование на безвозмездной основе нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома, для организации офиса, размещения персонала ООО «САН СИТИ

СЕРВИС», хранения инвентаря и материалов, необходимых для исполнения договора управления Многоквартирным домом.

11. Расторгнуть с 30 апреля 2026г. заключенные Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7802853013) и Акционерным обществом «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1057812496818, ИНН 7841322249) договоры на предоставляемые коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение - Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение между собственниками Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, действующими от своего имени, с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7802853013) и Акционерным обществом «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), являющимися поставщиками данных услуг в Многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ», с 01 мая 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

12. Расторгнуть с 30 апреля 2026г. заключенный Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с Акционерным обществом "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальной услуги на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913), являющимся поставщиком данной услуги в Многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) – с 01 мая 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

13. Утвердить для проведения общих собраний собственников в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, в форме заочного голосования систему электронного голосования через ГИС ЖКХ.

14. Выбрать администратором системы ГИС ЖКХ для проведения последующих Общих собраний собственников Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, в форме заочного голосования - Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).

15. Установить срок полномочий администратора системы ГИС ЖКХ – 4 года.

16. Установить порядок приема сообщений об общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников администратором ГИС ЖКХ – в письменном виде с предъявлением документа, удостоверяющего личность, выписки из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: в представительство управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 22, строение 1, помещение 37-Н.

17. Утвердить, в соответствии с требованиями 4.1. статьи 48 ЖК РФ, следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 минут 02 декабря 2025г. по 20 часов 00 минут 02 апреля 2026 г. – передать в представительство управляющей организации ООО «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 22, строение 1, помещение 37-Н, либо передать представителю инициатора при поквартирном обходе.

18. Определить местом размещения сообщений, согласно ч.4 ст.45 ЖК РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений, материалов к собраниям, в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1 – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации,

мессенджерах «ВКонтакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в Многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

19. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошнина, дом 4, строение 1- размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной Многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации, мессенджерах «ВКонтакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах.

20. Утвердить местом хранения копий решений собственников (правообладателей) помещений, а также копий оригиналов протоколов собраний собственников помещений в доме, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошнина, дом 4, строение 1- в представительстве управляющей компании ООО «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065), по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 22, строение 1, помещение 37-Н.

21. Принять решение о получении собственниками помещений Многоквартирного дома платежных документов в электронной форме без использования бумажного носителя, в личном кабинете жителя в системе формирования платежных документов – ГИС ЖКХ и в личном кабинете Владельца, зарегистрировавшегося на официальном сайте управляющей организации.

22. Утвердить правила проживания в Многоквартирном доме, в соответствии с Приложением №3 к материалам собрания.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ, ПРИНЯТЫХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ:

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №1: Выбрать председателем общего собрания собственников Кривоносова Никиту Борисовича, являющегося представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания собственников Кривоносова Никиту Борисовича, являющегося представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 332,55 голосов (91,78% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 50,45 голосов (0,87% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 427,20 голосов (7,35% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственников Кривоносова Никиту Борисовича, являющегося представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №2: Выбрать секретарем общего собрания собственников Скворцову Антонину Александровну, являющуюся представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания собственников Скворцову Антонину Александровну, являющуюся представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 332,55 голосов (91,78% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 50,45 голосов (0,87% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 427,20 голосов (7,35% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Выбрать секретарем общего собрания собственников Скворцову Антонину Александровну, являющуюся представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №3: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 (трёх) человек в составе: Смирнова Юлия Игоревна (Генеральный директор ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Скворцова Антонина Александровна (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Кривоносов Никит Борисович (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 (трёх) человек в составе: Смирнова Юлия Игоревна (Генеральный директор ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Скворцова Антонина Александровна (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Кривоносов Никит Борисович (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»)

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 319,25 голосов (91,55% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 116,85 голосов (2,01% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 374,10 голосов (6,44% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 (трёх) человек в составе: Смирнова Юлия Игоревна (Генеральный директор ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Скворцова Антонина Александровна (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Кривоносов Никит Борисович (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»)

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №4: Избрать в качестве способа управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1 - в виде управления управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве способа управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1 - в виде управления управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 604,50 голосов (69,98% от общего числа голосов собственников в МКД)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников в МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 205,70 голосов (2,57% от общего числа голосов собственников в МКД)

Принято решение:

Избрать в качестве способа управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1 - в виде управления управляющей организацией.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №5: Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 563,85 голосов (69,47% от общего числа голосов собственников в МКД)

«ПРОТИВ» - 50,45 голосов (0,63% от общего числа голосов собственников в МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,90 голосов (2,45% от общего числа голосов собственников в МКД)

Принято решение:

Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №6: Утвердить форму договора (условия) управления Многоквартирным домом, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) и собственниками (правообладателями) помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1 - Приложение № 1 к материалам собрания, а также утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1- Приложение № 2 к материалам собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму договора (условия) управления Многоквартирным домом, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) и собственниками (правообладателями) помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1 - Приложение № 1 к материалам собрания, а также утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1- Приложение № 2 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 458,35 голосов (93,94% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 159,45 голосов (2,75% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,40 голосов (3,31% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Утвердить форму договора (условия) управления Многоквартирным домом, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) и собственниками (правообладателями) помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1 - Приложение № 1 к материалам собрания, а также утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1- Приложение № 2 к материалам собрания.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №7: Принять решение об использовании показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса – холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии, электрической энергии и о распределении объема соответствующего коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в Многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, при расчетах размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об использовании показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса – холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии, электрической энергии и о распределении объема соответствующего коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в Многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, при расчетах размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 351,65 голосов (92,11% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 221,65 голосов (3,81% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236,90 голосов (4,08% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Принять решение об использовании показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса – холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии, электрической энергии и о распределении объема соответствующего коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в Многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, при расчетах размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №8: Утвердить дополнительную услугу «Контроль пропускного режима» с платой за нее в размере 8,03 (Восемь рублей 03 копейки) с 1(одного) кв.м. площади каждого принадлежащего собственнику помещения ежемесячно, в соответствии с Приложением №2 к материалам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Контроль пропускного режима» с платой за нее в размере 8,03 (Восемь рублей 03 копейки) с 1(одного) кв.м. площади каждого принадлежащего собственнику помещения **ежемесячно**, в соответствии с **Приложением №2** к материалам общего собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 4 529,75 голосов (77,96% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 838,05 голосов (14,43% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 442,40 голосов (7,61% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Утвердить дополнительную услугу «Контроль пропускного режима» с платой за нее в размере 8,03 (Восемь рублей 03 копейки) с 1(одного) кв.м. площади каждого принадлежащего собственнику помещения ежемесячно, в соответствии с **Приложением №2** к материалам общего собрания.

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №9: Утвердить дополнительные услуги: «Обслуживание системы коллективного приема телевидения» с платой за нее в размере 249,00 (Двести сорок девять рублей 00 копеек) с каждого жилого помещения в месяц и «Обслуживание радиоточки» с платой за нее в размере 120,00 (Сто двадцать рублей 00 копеек) с каждого жилого помещения в месяц, в соответствии с **Приложением №2** к материалам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительные услуги: «Обслуживание системы коллективного приема телевидения» с платой за нее в размере 249,00 (Двести сорок девять рублей 00 копеек) с каждого жилого помещения в месяц и «Обслуживание радиоточки» с платой за нее в размере 120,00 (Сто двадцать рублей 00 копеек) с каждого жилого помещения в месяц, в соответствии с **Приложением №2** к материалам общего собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 1 314,45 голосов (22,62% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 4213,55 голосов (75,52% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,20 голосов (4,86% от числа голосов принявших участие собственников)

Решение не принято.

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №10: Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) использование на безвозмездной основе нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 22, строение 1, относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома, для организации офиса, размещения персонала ООО «САН СИТИ СЕРВИС», хранения инвентаря и материалов, необходимых для исполнения договора управления Многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) использование на безвозмездной основе нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1, относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома, для организации офиса, размещения персонала ООО «САН СИТИ СЕРВИС», хранения инвентаря и материалов, необходимых для исполнения договора управления Многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 4 852,95 голосов (60,60% от общего числа голосов собственников в МКД)

«ПРОТИВ» - 598,45 голосов (7,47% от общего числа голосов собственников в МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 358,80 голосов (4,48% от общего числа голосов собственников в МКД)

Решение не принято.

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №11: Расторгнуть с 30 апреля 2026г. заключенные Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7802853013) и Акционерным обществом «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1057812496818, ИНН 7841322249) договоры на предоставляемые коммунальные услуги –

холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение - Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение между собственниками Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, действующими от своего имени, с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7802853013) и Акционерным обществом «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), являющимися поставщиками данных услуг в Многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ», с 01 мая 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть с 30 апреля 2026г. заключенные Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7802853013) и Акционерным обществом «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1057812496818, ИНН 7841322249) договоры на предоставляемые коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение - Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение между собственниками Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, действующими от своего имени, с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7802853013) и Акционерным обществом «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), являющимися поставщиками данных услуг в Многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ», с 01 мая 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 983,55 голосов (51,35% от числа голосов принявших участие собственников)
«ПРОТИВ» - 2 463,00 голосов (42,39% от числа голосов принявших участие собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 363,65 голосов (6,26% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Расторгнуть с 30 апреля 2026г. заключенные Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7802853013) и Акционерным обществом «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1057812496818, ИНН 7841322249) договоры на предоставляемые коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение - Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение между собственниками Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, действующими от своего имени, с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН

7830000426), Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7802853013) и Акционерным обществом «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), являющимися поставщиками данных услуг в Многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ», с 01 мая 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №12: Расторгнуть с 30 апреля 2026г. заключенный Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с Акционерным обществом "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальной услуги на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913), являющимся поставщиком данной услуги в Многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) – с 01 мая 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть с 30 апреля 2026г. заключенный Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с Акционерным обществом "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальной услуги на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913), являющимся поставщиком данной услуги в Многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) – с 01 мая 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 966,35 голосов (51,05% от числа голосов принявших участие собственников)
«ПРОТИВ» - 2 618,20 голосов (45,06% от числа голосов принявших участие собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,65 голосов (3,89% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Расторгнуть с 30 апреля 2026г. заключенный Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с Акционерным обществом "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальной услуги на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, действующими от своего

имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913), являющимся поставщиком данной услуги в Многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) – с 01 мая 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №13: Утвердить для проведения общих собраний собственников в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 22, строение 1, в форме заочного голосования систему электронного голосования через ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить для проведения общих собраний собственников в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, в форме заочного голосования систему электронного голосования через ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 149,50 голосов (88,63% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 344,10 голосов (5,92% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 316,60 голосов (5,45% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Утвердить для проведения общих собраний собственников в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, в форме заочного голосования систему электронного голосования через ГИС ЖКХ.

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №14: Выбрать администратором системы ГИС ЖКХ для проведения последующих Общих собраний собственников Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, в форме заочного голосования - Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать администратором системы ГИС ЖКХ для проведения последующих Общих собраний собственников Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, в форме заочного голосования - Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 323,35 голосов (91,62% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 196,35 голосов (3,38% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 290,50 голосов (5,00% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Выбрать администратором системы ГИС ЖКХ для проведения последующих Общих собраний собственников Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1, в форме заочного голосования - Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №15: Установить срок полномочий администратора системы ГИС ЖКХ – 4 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить срок полномочий администратора системы ГИС ЖКХ – 4 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 100,70 голосов (87,79% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 228,20 голосов (3,93% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 481,30 голосов (8,28% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Установить срок полномочий администратора системы ГИС ЖКХ – 4 года.

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №16: Установить порядок приёма сообщений об общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников администратором ГИС ЖКХ – в письменном виде с предъявлением документа, удостоверяющего личность, выписки из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: в представительство управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 22, строение 1, помещение 37-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить порядок приёма сообщений об общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников администратором ГИС ЖКХ – в письменном виде с предъявлением документа, удостоверяющего личность, выписки из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: в представительство управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 22, строение 1, помещение 37-Н.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 354,45 голосов (92,15% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 154,30 голосов (2,66% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301,45 голосов (5,19% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Установить порядок приёма сообщений об общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников администратором ГИС ЖКХ – в письменном виде с предъявлением документа, удостоверяющего личность, выписки из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: в представительство управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 22, строение 1, помещение 37-Н.

17. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №17: Утвердить, в соответствии с требованиями 4.1. статьи 48 ЖК РФ, следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1, оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 минут 02 декабря 2025г. по 20 часов 00 минут 02 апреля 2026 г. – передать в представительство управляющей организации ООО «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 22, строение 1, помещение 37-Н, либо передать представителю инициатора при поквартирном обходе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, в соответствии с требованиями 4.1. статьи 48 ЖК РФ, следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-

Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1, оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 минут 02 декабря 2025г. по 20 часов 00 минут 02 апреля 2026 г. – передать в представительство управляющей организации ООО «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 22, строение 1, помещение 37-Н, либо передать представителю инициатора при поквартирном обходе.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 475,70 голосов (94,24% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 334,50 голосов (5,76% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Утвердить, в соответствии с требованиями 4.1. статьи 48 ЖК РФ, следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1, оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 минут 02 декабря 2025г. по 20 часов 00 минут 02 апреля 2026 г. – передать в представительство управляющей организации ООО «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 22, строение 1, помещение 37-Н, либо передать представителю инициатора при поквартирном обходе.

18. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №18: Определить местом размещения сообщений, согласно ч.4 ст.45 ЖК РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений, материалов к собраниям, в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1 – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации, мессенджерах «Вконтакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в Многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения сообщений, согласно ч.4 ст.45 ЖК РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений, материалов к собраниям, в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1 – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации, мессенджерах «Вконтакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в Многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 684,80 голосов (97,84% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 39,00 голосов (0,67% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,40 голосов (1,49% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Определить местом размещения сообщений, согласно ч.4 ст.45 ЖК РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений, материалов к собраниям, в Многоквартирном доме по

адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1 – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации, мессенджерах «ВКонтакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в Многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

19. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №19: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1- размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной Многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации, мессенджерах «В контакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1- размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной Многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации, мессенджерах «В контакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 723,80 голосов (98,51% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,40 голосов (1,49% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1- размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной Многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации, мессенджерах «В контакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах.

20. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №20: Утвердить местом хранения копий решений собственников (правообладателей) помещений, а также копий оригиналов протоколов собраний собственников помещений в доме, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1– в представительстве управляющей компании ООО «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065), по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 22, строение 1, помещение 37-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения копий решений собственников (правообладателей) помещений, а также копий оригиналов протоколов собраний собственников помещений в доме, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1– в представительстве управляющей компании ООО «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065), по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 22, строение 1, помещение 37-Н.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 690,00 голосов (97,93% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,20 голосов (2,07% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Утвердить местом хранения копий решений собственников (правообладателей) помещений, а также копий оригиналов протоколов собраний собственников помещений в доме, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 4, строение 1 – в представительстве управляющей компании ООО «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065), по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 22, строение 1, помещение 37-Н.

21. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №21: Принять решение о получении собственниками помещений Многоквартирного дома платежных документов в электронной форме без использования бумажного носителя, в личном кабинете жителя в системе формирования платежных документов – ГИС ЖКХ и в личном кабинете Владельца, зарегистрировавшегося на официальном сайте управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о получении собственниками помещений Многоквартирного дома платежных документов в электронной форме без использования бумажного носителя, в личном кабинете жителя в системе формирования платежных документов – ГИС ЖКХ и в личном кабинете Владельца, зарегистрировавшегося на официальном сайте управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 4 333,60 голосов (74,59% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 1 266,60 голосов (21,80% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,00 голосов (3,61% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Принять решение о получении собственниками помещений Многоквартирного дома платежных документов в электронной форме без использования бумажного носителя, в личном кабинете жителя в системе формирования платежных документов – ГИС ЖКХ и в личном кабинете Владельца, зарегистрировавшегося на официальном сайте управляющей организации.

22. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №22: Утвердить правила проживания в Многоквартирном доме, в соответствии с Приложением №3 к материалам собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить правила проживания в Многоквартирном доме, в соответствии с Приложением №3 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 328,85 голосов (91,71% от числа голосов принявших участие собственников)

«ПРОТИВ» - 87,50 голосов (1,51% от числа голосов принявших участие собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 393,85 голосов (6,78% от числа голосов принявших участие собственников)

Принято решение:

Утвердить правила проживания в Многоквартирном доме, в соответствии с Приложением №3 к материалам собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 – Договор управления, заключаемый между ООО «Сан Сити Сервис» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1;

Приложение №2 – Стоимость работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1;

Приложение №3 – Правила проживания в ЖК Дворцовый фасад, включающий многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1 (в ;

Приложение №4 - Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1;

Приложение №5 – Реестр собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1 и акт о размещении сообщения о проведении общего собрания с фотофиксацией размещения;

Приложение №6 – Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1, принявших участие в общем собрании (копии доверенностей);

Приложение №7 – Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1

Приложение №8 - Оригиналы решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошинина, дом 4, строение 1.

Председатель собрания

Кривоносов Никита Борисович

08 апреля 2026

Секретарь общего собрания собственников

Скворцова Антонина Александровна

08 апреля 2026

Члены счетной комиссии:

Смирнова Юлия Игоревна

08 апреля 2026

Скворцова Антонина Александровна

08 апреля 2026

Кривоносов Никита Борисович

08 апреля 2026